

## Un cadre de vie privilégié pour l'implantation de votre entreprise

### Une situation attractive

- < A Eurre , sur l'axe Valence - Crest
- < A 20 min de deux sorties de l'autoroute A7 (Loriol et Valence -Sud) : Lyon 1H30, Grenoble 1H15, Marseille 2H30, Montpellier : 2H30
- < A 25 min de la gare TGV de Valence: Paris : 2H50, Lyon : 1H00, Marseille : 1H30, Montpellier : 1H45
- < Dans un environnement privilégié

### Des terrains viabilisés et des services à votre disposition

- < Des terrains viabilisés pour accueillir votre entreprise
- < Une pépinière et un hôtel d'entreprises
- < Un restaurant
- < Une salle de conférence et des salles de réunion - Biovallée - Le Campus
- < Une base régionale des arts de la rue
- < Un pôle bio : bâtiment accueillant des activités de recherche, production, transformation et distribution autour de la filière bio



Val de Drôme  
en Biovallée

# ÉCOSITE

► Un site pionnier pour travailler, se former, se divertir et habiter en Biovallée

L'Écosite rassemble sur près de 20 hectares des activités économiques non polluantes, un pôle culturel, un pôle de formation, un éco-hameau, des espaces naturels et de détente : un développement qui s'inscrit dans une démarche environnementale.



VOUS VOUS RECONNAISSEZ DANS CETTE DESCRIPTION ?

VOUS AVEZ UN PROJET D'IMPLANTATION, DE DÉVELOPPEMENT DE VOTRE ENTREPRISE ?

VOUS SOUHAITEZ BÉNÉFICIER D'UN ACCOMPAGNEMENT ET D'UN SUIVI PERSONNALISÉ POUR L'ÉLABORATION DE VOTRE PROJET ?

**N'ATTENDEZ PLUS, CONTACTEZ-NOUS !**



### UN ESPACE DÉMONSTRATIF DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- < Cheminements favorisant les déplacements doux à l'intérieur du site
- < Signalétique privilégiant la réutilisation des matériaux du site
- < Un éclairage innovant à taille humaine
- < Gestion des eaux pluviales par phyto-épuration
- < Une chaufferie collective au bois alimentant les bâtiments de la communauté de communes
- < Poches de parking mutualisées
- < Intervention d'un architecte conseil missionné par la communauté de communes pour favoriser une insertion harmonieuse des bâtiments sur le site
- < Aménagement anticipé dans une perspective durable dès les années 90



ARTISANAT



TERTIAIRE



ENVIRONNEMENT

Pour en savoir plus <  
Service aux Entreprises  
economie@val-de-drome.com - Tél. 04 75 25 43 82  
44° 44' 8.5164" N / 4° 58' 43.4568" E

[valdedrome.com/ecosite](http://valdedrome.com/ecosite)

crédits photos © Kariba Productions - Gare3©Natacha Faillet - CCVD

Lac



7

Salle de conférence



2

Base des arts de la rue



9

ETANG-ESPACE NATUREL

Chaufferie bois



6

Pôle Bio



8

Logements et ateliers



1

Pépinière d'entreprises



3

Jardin des artisans



4



Parvis



5

A3 2605m<sup>2</sup>

A2 1808m<sup>2</sup>

A4 3145m<sup>2</sup>

A5 2022m<sup>2</sup>

A1 4224m<sup>2</sup>

B 41 4122m<sup>2</sup>

B 40 4147m<sup>2</sup>

B 39 772m<sup>2</sup>

B 2 2069m<sup>2</sup>

B 29 1373m<sup>2</sup>

B 28 1621m<sup>2</sup>

B 27 1419m<sup>2</sup>

B 26 2794m<sup>2</sup>

B 25 3450m<sup>2</sup>

B 24 379m<sup>2</sup>

B 9 1494m<sup>2</sup>

B 38 1369m<sup>2</sup>

B 37 1313m<sup>2</sup>

B 36 1103m<sup>2</sup>

B 23 6941m<sup>2</sup>

B 30 1087m<sup>2</sup>

B 31 1550m<sup>2</sup>

B 32 1318m<sup>2</sup>

B 33 1204m<sup>2</sup>

B 34 1204m<sup>2</sup>

B 35 1204m<sup>2</sup>

B 38 1369m<sup>2</sup>

B 37 1313m<sup>2</sup>

B 36 1103m<sup>2</sup>

B 23 6941m<sup>2</sup>

B 26 2794m<sup>2</sup>

B 25 3450m<sup>2</sup>

B 24 379m<sup>2</sup>

B 9 1494m<sup>2</sup>

B 38 1369m<sup>2</sup>

B 37 1313m<sup>2</sup>

B 36 1103m<sup>2</sup>

B 23 6941m<sup>2</sup>

B 23 6941m<sup>2</sup>

